



Die GEMYSAG, ein gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark sucht mit ehestem Eintritt eine/n

## Verwalter:in für Wohnobjekte (m/w/d)

Dienstort: Kapfenberg

### Ihr Tätigkeitsbereich umfasst:

- Persönlicher und telefonischer Kundenkontakt mit den Hausbewohner:innen im Rahmen eines umfassenden Wohnservice
- Eigenständige wirtschaftliche und technische Betreuung von Immobilien
- Laufende Kontrolle, Erhaltung und Optimierung der Wohnqualität in den Wohnanlagen und Feststellen von Sanierungserfordernissen oder Schäden
- Besichtigung, Rücknahmen und Übergaben von Wohnungen
- Teilnahme an Delogierungen
- Organisation von Instandhaltungsarbeiten
- Abnahme / Qualitätssicherung der Reparaturen und Rechnungsprüfung
- Organisation und Durchführung von Mieter-/Eigentümersammlungen

### Ihr Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene technische, kaufmännische oder immobilienpezifische Ausbildung
- Verständnis für die Bedürfnisse der Bewohner:innen
- Wohnrechtliche Grundkenntnisse von Vorteil
- Erfahrung im Bereich der Hausverwaltung von Vorteil
- Gute Microsoft-Office-Kenntnisse
- Hohes Maß an Selbstständigkeit und Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Stressresistenz
- Kommunikationsstärke und hohe Kundenorientiertheit
- Führerschein der Klasse B

### Wir bieten Ihnen:

- Sicherer Arbeitsplatz in einem motivierten Team in einem modernen Unternehmen
- Unterstützung in Ihrer fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung

Diese Position ist eine Vollzeitstelle (mit Gleitzeitvereinbarung). Das KV-Mindestgrundgehalt beträgt auf Vollzeitbasis € 3.095,30 brutto pro Monat. Eine marktkonforme Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Erfahrung, ist möglich.

Wir freuen uns auf Sie! Bitte richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung an:

**GEMYSAG - Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH**

Am Sagacker 2a, 8605 Kapfenberg

[office@gemysag.at](mailto:office@gemysag.at)

[www.gemysag.at](http://www.gemysag.at)