



weil Wohnen Leben ist

GEMYSAG
GEMEINNÜTZIGE MÜRZ-YBBS SIEDLUNGSANLAGEN - GME

Als das größte gemeinnützige Wohnbauunternehmen im Müürztal suchen wir zur Verstärkung unseres Teams eine(n)

Planer-Bauleiter/in (Vollzeit)

ZU IHREN AUFGABEN ZÄHLEN IN ERSTER LINIE:

- Projektgesamtverantwortung für die technische, rechtliche und kaufmännische Abwicklung von Sanierungs- und Neubau-Bauvorhaben
- Örtliche Bauaufsicht, Baustellenbegehungen, Terminkontrolle, Kostenkontrolle, Rechnungsprüfung
- Koordination und Überwachung der unterschiedlichen Gewerke
- Sonderwunschabwicklung und Abwicklung von Mängelbehebungen und Gewährleistungsansprüchen
- Bautechnische Beratung von MieterInnen und EigentümerInnen
- Technische Unterstützung der Hausverwaltung und Rechtsabteilung
- Mitarbeit am internen Qualitätsmanagement

IN ZWEITER LINIE:

- Koordination von Planern und ausführenden Firmen in Verbindung mit Behörden und Förderstellen
- Mitwirkung bei Ausschreibung, Angebotsprüfung und Vergabe bzw. Erstellung von Ausschreibungen auf Basis von Architektenplänen, Erstellung Objektsicherheitsüberprüfung ÖN B1300, Energieausweiserstellung
- Vorbereitungsarbeiten für die Budgeterstellung
- Mitwirkung in der CAD-Planung in den Bereichen Bestandsaufnahme, Entwurf, Einreichung, Ausführungs- und Detailplanung (optional)

IHRE QUALIFIKATIONEN:

- Abgeschlossenes Studium an der TU/FH oder Abschluss an einer HTL und/oder mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- Kaufmännische, bautechnische, und (wohn)rechtliche Grundkenntnisse
- Einschlägige EDV-Kenntnisse MS-Office, CAD und AVA (wir arbeiten mit AutoCad, ArchiCad, und Abis)
- Gute kommunikative Fähigkeiten in Wort und Schrift
- Führerschein B und Reisebereitschaft im Raum Steiermark und Niederösterreich
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit sowie eine gewissenhafte, selbstständige Arbeitsweise
- Belastbarkeit, Engagement und Begeisterung

WIR BIETEN IHNEN:

- Eine Vollzeit-Anstellung (38h/Woche)
- Unterstützung in Ihrer fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung sowie Weiterbildung
- Eine herausfordernde, selbstständige und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem bestens etablierten Unternehmen in einem motivierten, kollegialen Team
- Lage mit guter öffentlicher Anbindung sowie attraktive Sozialleistungen
- Das monatliche Gehalt beginnt für Schulabgänger bei € 3.626,80 brutto. Abhängig von Ihrer Berufserfahrung und Qualifikation erfolgt eine entsprechende Überzahlung!

Wenn Sie in dieser Position eine Herausforderung sehen, richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung an office@gemysag.at

GEMYSAG
Gemeinnützige Müurz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH
Am Sagacker 2a, 8605 Kapfenberg
Tel. 050 8882, www.gemysag.at

weil Wohnen Leben ist